



Mídia

Amplie a sua exposição de marca



Com iniciativas indoor e outdoor, o **Juá Garden Shopping** desenvolve e negocia espaços para destacar a sua marca e potencializar suas vendas. Usamos a agenda do varejo e suas principais datas para encontrar as melhores oportunidades para os anunciantes. Descubra como conectar a sua marca com públicos qualificados do nosso shopping.

● **Por que anunciar em Shopping Center?**

01 Consumidor conhece, interage com a marca ou produto e pode adquiri-lo no mesmo ambiente;

02 Otimização de verbas de comunicação e de Trade Marketing. Investimento no Mall, conquistando o consumidor antes mesmo dele entrar na loja onde há outros concorrentes;

03 Mídia que impacta o consumidor em um momento em que ele está predisposto a adquirir marcas e produtos;

04 Veículo com alta penetração nas classes A, B, C e D no mercado de Juazeiro e Petrolina;

05 A mídia em Shopping se apresenta como uma nova alternativa para a mídia exterior, com vantagens de impacto, interação e segmentação.;



● Por que anunciar no Juá Garden Shopping?

3,5 milhões de pessoas passaram pelo Juá Garden Shopping nos últimos 11 meses;

1,1 Milhão veículos passaram pelo estacionamento do Juá Garden Shopping em 2021;

87 minutos é o tempo médio que os brasileiros permanecem em Shopping Center*;

75 por cento são considerados compradores altos e/ou médios. Sendo altos, que realizaram compras em shoppings, com uma frequência entre 4 e 6+ nos últimos 30 dias e médios entre 2 e 3;

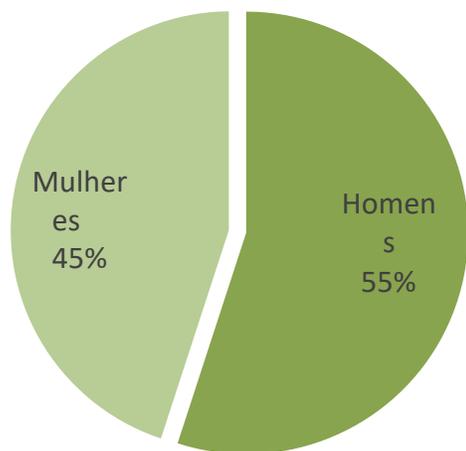
39 por cento destes consumidores se consideram influenciadores. "Outras pessoas pedem a minha opinião antes de comprar".

95 por cento da população frequenta o Juá Garden Shopping;

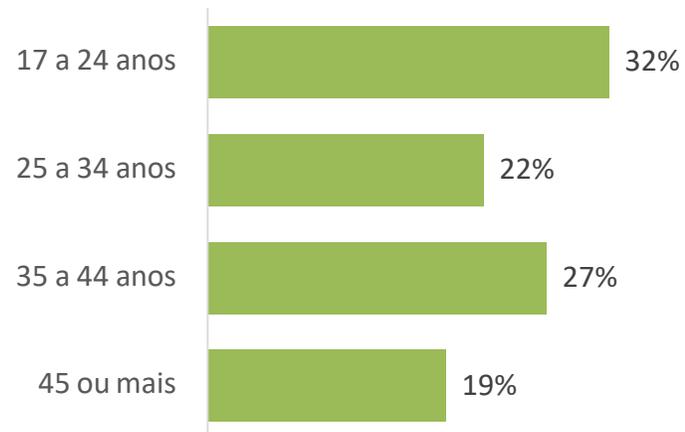


● **Qual o público do Juá Garden Shopping?**

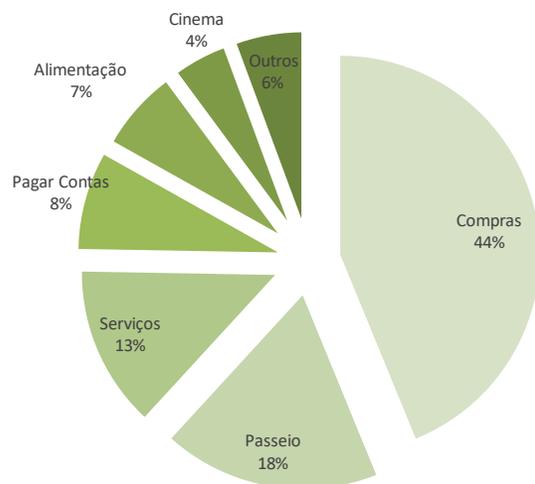
Sexo



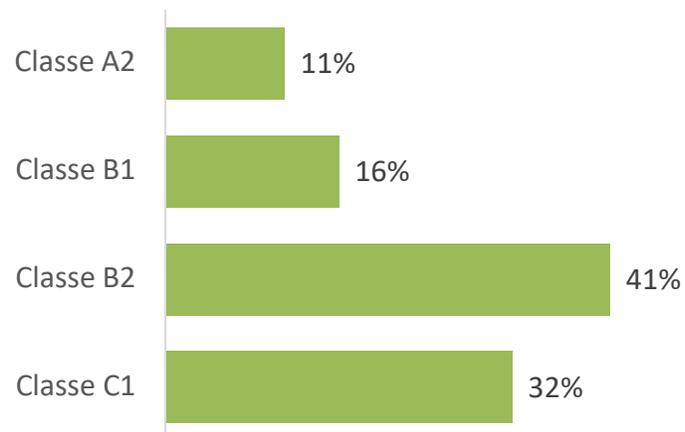
Faixa Etária



Motivos que vem ao shopping



Classe Social



*Fonte: IBOPE





Propostas Comerciais



BOOK MERCHANDISING

INFORMAÇÕES GERAIS

- Praça de Eventos
- Centro de Eventos Renner e SAC;
- Estacionamento;
- Cancelas de Estacionamento;
- Colunas de Mall;
- Display de Mall;
- Espelho de Banheiro;
- Espaço Família;
- Espelho Elevador Social;
- Porta Elevador Social;
- Fundo Escada Rolante;
- Mega Banner
- Lateral de Escada Rolante;
- Porta de Acesso ao Mall
- Panfletagem
- Rádio Juá Garden;
- Projetos Especiais (Mall / Eventos);
- Projetos Especiais (Merchandising);



TENCO SHOPPING CENTERS

NOVOS MERCADOS, GRANDES SHOPPINGS.

Fundada em 1988, a Tenco Shopping Centers possui mais de 28 anos de mercado, com inúmeros lançamentos de sucesso e projetos pioneiros no setor. Atuante há mais de dez anos no segmento de shopping centers, a empresa desenvolve, gerencia, comercializa e administra shopping centers em todo o Brasil e se firmou e ficou conhecida pela ousadia, criatividade e inovação em seus projetos, desenvolvendo, gerenciando, comercializando e administrando mais de 20 shoppings ao longo de sua história.

ÁREA DE ATUAÇÃO

Desenvolvimento, Gerenciamento, Comercialização e Administração de Shopping Centers.





ESTACIONAMENTO CANCELAS

QUANTIDADE

12 unidades
(6 de entradas e 6 de saídas)

PISO

Térreo

TIPO DE LOCAÇÃO

Conjunto (12 cancelas)

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

10 Cancelas (1.40 m x 0.20 m)
02 Cancelas (1.00 m x 0.20 m)



Shopping



PAINEL CANCELAS

QUANTIDADE

12 unidades
(6 de entradas e 6 de saídas)

PISO

Térreo

TIPO DE LOCAÇÃO

Conjunto (12 cancelas)

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

10 Cancelas (1.40 m x 0.20 m)
02 Cancelas (1.00 m x 0.20 m)



PANFLETAGEM CANCELAS

QUANTIDADE

12 unidades
(6 de entradas e 6 de saídas)

PISO

Térreo

TIPO DE LOCAÇÃO

Conjunto (12 cancelas)

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

PANFLETAGEM NESSE LOCAL



ESPELHO DE BANHEIRO

BANHEIRO MASCULINO

Piso Térreo: XX Unidades
Piso L1: XX Unidades

BANHEIRO FEMININO

Piso Térreo: XX Unidades
Piso L1: XX Unidades

TIPO DE LOCAÇÃO

Por Piso ou por Gênero

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

Conforme medidas envidadas

MATERIAL

Adesivo Leitoso



ESPAÇO FAMÍLIA

QUANTIDADE

01 unidade

PISO

Piso L01

TIPO DE LOCAÇÃO

Ações conforme proposta
de utilização do espaço

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



TAPUME
Adesivo
Em frente
A uma loja

QUANTIDADE

01 unidade

PISO

Piso L00 e L01

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



COLUNA

Praça de Alimentação
(PVC Adesivado e colado
Na coluna)

PISO

Praça de Alimentação

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

02 und
PVC envelopado e adesivado
na coluna.
0,80 de largura x 1,60 de altura



COLUNA

Praça de Alimentação
(PVC para TV)

PISO

Praça de Alimentação

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

04 und

PVC envelopado e adesivado
em volta da TV de 52 polegadas.



COLUNA

Entrada do Cinema

LOCAL

Coluna
Entrada do Cinemark.

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

Largura A: 1,05mt
Largura B: 60cm
Altura: 4,54mt



ESPELHO ELEVADOR SOCIAL

QUANTIDADE

01 unidade

PISO

Piso L00 e L01

TIPO DE LOCAÇÃO

Conjunto

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



Escada Rolante Lateral de vidro

QUANTIDADE

02 unidades
Por escada
(Total = 02 escadas)

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



Garden Shopping



LATERAL (1) ESCADAS ROLANTE

QUANTIDADE

01 unidade

PISO

Piso L00 e L01

TIPO DE LOCAÇÃO

Conjunto

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



**AMÉRICA
IMPORT**

Juazeiro E Petrolina

FAZENDO
PARTE DA
HISTÓRIA
do VALE

1º PISO



www.lojasamericaimport.com.br

Tek Cell
STORE

**AMÉRICA
IMPORT**

**AMÉRICA
IMPORT**

Pensando em você
trouxemos essa novidade
OVOS DE PÁSCOA



*Sua Páscoa
Mais Gostosa
e divertida!*

Garoto Nestlé

www.lojasamericaimport.com

1º PISO

**LATERAL
ESCADAS
ROLANTE**

QUANTIDADE

01 unidade

PISO

Piso L00 e L01

TIPO DE LOCAÇÃO

Conjunto

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

CAIXA

AQUI

Correspondente Bancário



Escada FIXA

QUANTIDADE

01 unidade

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



**PROJETOS
ESPECIAIS**
MALL E EVENTOS

Conforme proposta do Cliente



MESAS

PISO

Praça de Alimentação

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

303 und (80x60cm)

40 und (1x1m)

06 (redonda 140cm)

37 (redonda 60cm)



MEGA BANNER

LOCAL

Face com a escada rolante
Praça de Alimentação
Entrada principal

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

4,0 mt comprimento x 2,0 mt altura



Promoção Imperdível!

Irresistível do dia + refri. **13,00** Por apenas 13,00

Restaurante Subway®
Juá Garden Shopping
Juazeiro - BA



SUBWAY

CURSOS DE GRADUAÇÃO PRESENCIAL
FTC - JUAZEIRO E PETROLINA

JUAZEIRO	PETROLINA
Administração	Arquitetura
Farmácia	Engenharia de Alimentos
Psicologia	Engenharia Civil
Nutrição	Engenharia de Petróleo
Odontologia	Enfermagem

EDUCAÇÃO HUMANA O COMPROMISSO COM A CIÊNCIA E TECNOLOGIA



Av. ... Juazeiro - BA

OUTDOOR

Saída Cinema

LOCAL

Final do corredor após a Saída do Cinemark.

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

MEDIDAS

5,0 mt comprimento x 2,0 mt altura



CORREDOR Saída Cinema

LOCAL

Corredor único
Saída do Cinemark.

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



PAREDE Lateral Cinema

LOCAL

Corredor único
Saída do Cinemark.

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



PAREDE

Saída Cinema

LOCAL

Corredor único
Saída do Cinemark.

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



PORTAS DE ACESSO

MEDIDAS

0,88 de largura x 1,89 de altura

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal



Responsável Técnico: Dr. Danilo Santiago CRM 15571

MULTITECNOLOGIA 74 3613.4078

MULTIMAGEM. AGORA COM DUAS
RESSONÂNCIAS MAGNÉTICAS.

FAZ BEM SER MULTI

MULTIMAGEM
CLÍNICA DE IMAGEM

TESTEIRA

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

QUANTIDADE

01 unidade

PISO

Piso L00 e L01



TESTEIRA 2

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

QUANTIDADE

01 unidade

PISO

Piso L00 e L01



GUARDA CORPO

PERÍODO DE LOCAÇÃO

Mensal

QUANTIDADE

01 unidade
(frente e verso)

LOCALIZAÇÃO

Guarda Corpo em frente a
entrada principal (entrada
Grão Expresso)



EXEMPLO DE EXPOSIÇÃO



A história da Tenco Shopping Centers



CONHEÇA NOSSA HISTÓRIA

NASCE A TENCO COMO INCORPORADORA E CONSTRUTORA. EMPREENDIMENTO

1988
TENCO.

PRIMEIRO SHOPPING DESENVOLVIDO PELA TENCO.

1995

- ED. PLACE DES VOGES - MG
- ED. SAINT RAPHAEL - MG
- PONTEIO LAR SHOPPING - MG

2001

TENCO REALTY | TENCO CONSTRUÇÕES TORNA-SE DESENVOLVEDORA EXCLUSIVA DE SHOPPINGS.

- EMPREENDIMENTO:

2008



- CARIRI SHOPPING CENTER - CE
- PLAZA MACAÉ SHOPPING - RJ



2017

ITAQUA GARDEN SHOPPING - SP

2011



- RENOVAÇÃO DA MARCA, ALINHADA AOS NOVOS OBJETIVOS E PLANOS ESTRATÉGICOS DA COMPANHIA,
- O FUNDO DE INVESTIMENTOS PÁTRIA, POR MEIO DE PARCERIA ENTRE A PRIVATE EQUITY E REAL ESTATE, INVESTE NA UNIÃO COM A TENCO PARA APROVEITAR AS OPORTUNIDADES NO MERCADO DE SHOPPINGS.

2013

EM 25 ANOS A TENCO REALIZOU 26 SHOPPINGS ACUMULANDO MAIS DE 1.200.000 m2 DE ÁREA CONSTRUÍDA.

- AMAPÁ GARDEN SHOPPING - AP
- ANCHIETA GARDEN SHOPPING
- ARAPIRACA GARDEN SHOPPING - AL
- METROPOLITAN SHOPPING BETIM - MG
- VIA VALE GARDEN SHOPPING - SP

2014

- RORAIMA GARDEN SHOPPING - RR
- LAGES GARDEN SHOPPING - SC

2016

- JARAGUÁ DO SUL PARK SHOPPING - SC
- JUA GARDEN SHOPPING - BA
- VIA CAFE GARDEN SHOPPING - MG
- BRAGANÇA GARDEN SHOPPING - SP



EVENTOS E ENGAJAMENTO



+ de 90 MIL
VEÍCULOS/ MÊS



+ de 280 MIL
PESSOAS/MÊS



+ de 260 EVENTOS
POR ANO



+ de 1.000 INSERÇÕES
NA MÍDIA POR ANO



+ DE 45 MIL
SEGUIDORES



+ DE 70 MIL
SEGUIDORES



TENCO

FACEBOOK: melhor engajamento da região.

INSTAGRAM: maior nº de seguidores da região.

ONDE OS EVENTOS ACONTECEM

Com menos de 4 anos desde a sua inauguração, o Juá Garden Shopping já apresenta números que surpreendem e encantam:



13 Mega Eventos
realizados em 2019



Crescimento de 7%
Comparativo de veículos 2018 x 2019



Numero de eventos 62%
maior que o da concorrência





VALE DO SÃO FRANCISCO

Juazeiro (Bahia) e Petrolina (Pernambuco) formam o maior aglomerado urbano no semiárido com população aproximada de 560 mil habitantes.

- O entorno é composto por 20 cidades e mais de 1,5 milhão de habitantes.
- Posição privilegiada, distante das regiões metropolitanas, mas sofrendo ao mesmo tempo influência das capitais: Recife (PE), Salvador (BA), Teresina (PI) e Fortaleza (CE);
- A Fruticultura Irrigada local corresponde por mais de 90% da que é exportada no Brasil;
- 2º maior produtor de Vinho do Brasil;
- 2º maior em geração de empregos formais em 2017;
- Potencial de consumo total da região de R\$3.1 bilhões;
- Demanda qualificada de R\$346 milhões;





JUAZEIRO DA BAHIA

Juazeiro já demonstrou que nasceu para a música, terra da famosa e irreverente Ivete Sangalo e do pai da Bossa Nova, João Gilberto, a cidade foi palco do lançamento de grandes artistas não só da música, mas das artes e dos esportes.

Tradicional município baiano, desempenha também papel importante na evolução econômica do país e da fruticultura irrigada, sendo:

- 5ª maior cidade da Bahia em população, com 221 mil habitantes;
- 7º lugar no Brasil na geração de empregos formais em 2017;
- 14º maior PIB da Bahia;
- Maior centro produtor de frutas tropicais do país, tendo destaque para os cultivos de manga, uva, melancia, melão, coco e banana;



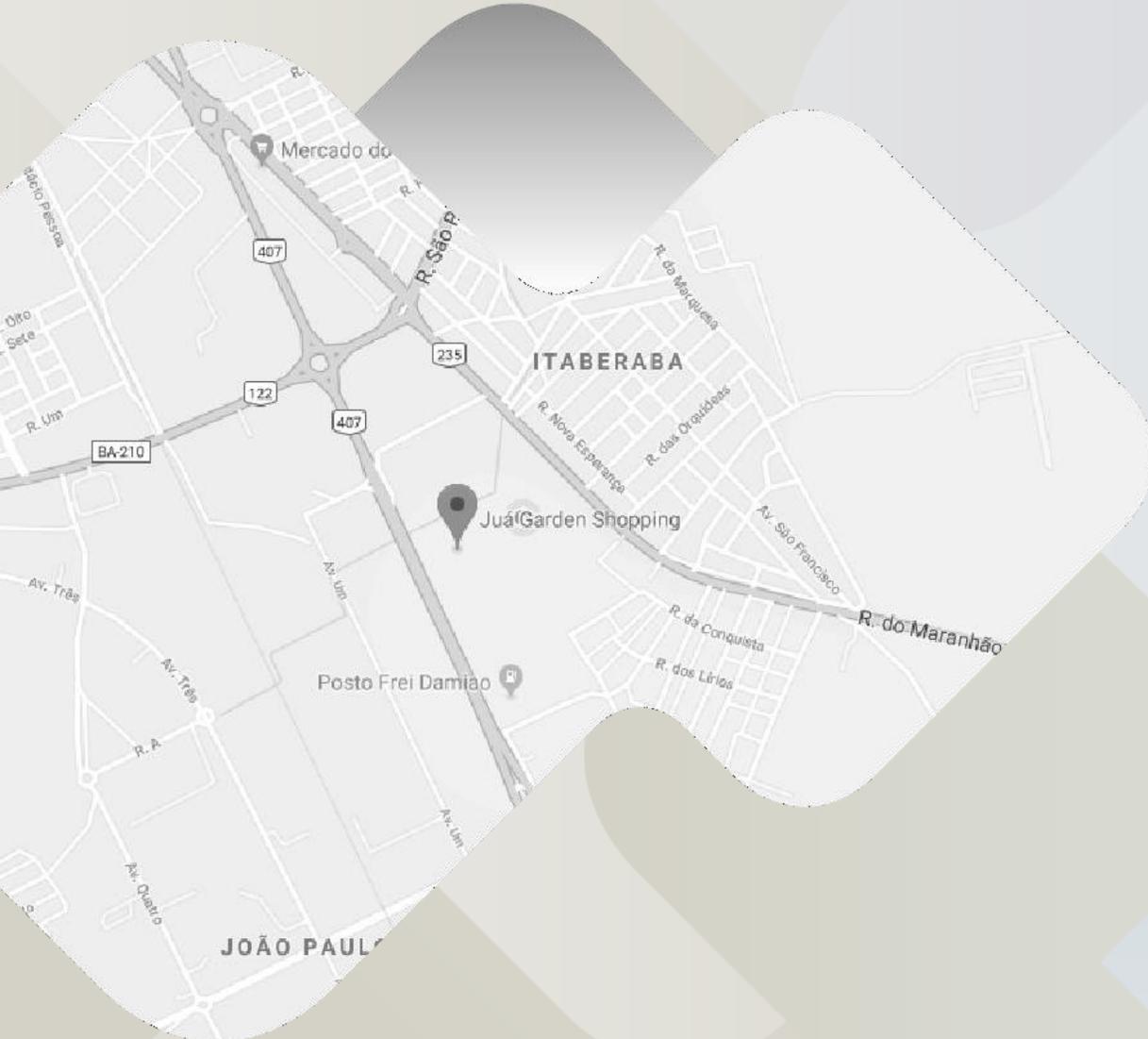


O JUÁ GARDEN SHOPPING

O primeiro centro de compras no norte da Bahia, o **Juá Garden Shopping** foi inaugurado em março de 2016. O empreendimento, administrado pela Tenco Shopping Centers, está estrategicamente localizado as margens da Rodovia Lomanto Junior, uma das principais vias de acesso ao Vale dos São Francisco.

- 40 mil m² de área construída;
- 22 mil m² de ABL com dois pavimentos;
- 4 Ancoras;
- 4 Salas de cinema 3D;
- 1 Clínica Médica;
- 2 restaurantes, 18 opções de fast-food.
- 1.100 vagas de estacionamento;
- Eleito o Melhor Shopping Center para se Trabalhar na Bahia em 2016;
- Eleito o Melhor Shopping Center para se Trabalhar no Nordeste e o 2º melhor no Brasil em 2017;





LOCALIZAÇÃO

O **Juá Garden Shopping** está estrategicamente localizado as margens da Rodovia Lomanto Junior, uma das principais vias de acesso ao Vale do São Francisco e próximo dos seguintes pontos:

- Mercado do Produtor: 1,4 km (3 minutos de carro);
- Rodoviária de Juazeiro – BA: 3,8 km (4 minutos de carro);
- Centro de Juazeiro - BA, 5,1 km (6 minutos de carro);
- Faculdade de Medicina de Juazeiro: 7,9 km (10 min de carro);
- Centro de Petrolina – PE: 7,4 km (10 minutos de carro);
- Aeroporto de Petrolina – PE: 15,4 km (25 minutos de carro);

- Aracaju – Sergipe: 470km;
- Salvador – Bahia: 526 km;
- Recife – Pernambuco: 720 km;
- Maceió – Alagoas 724 km;





SUBWAY

Bebelu SANDUÍCHES

CacauShow *****

SUBWAY

Griletto Gostoso de verdade

BURGER KING

ReidoMate

RiHAPPY

RENNER

CINEMARK

SAC SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO

oBoticário

LOJAS AMERICANAS

avatim CHEIROS DA TERRA

Pague Menos

RCHLO RIACHUELO

Loterias

SICOOB

PRINCIPAIS MARCAS

LOJAS AMERICANAS

Le Postiche

JUÁ Garden Shopping



SUBWAY



PRINCIPAIS MARCAS

Entre em contato conosco:

Entre em contato com o nosso time e saiba como investir no maior empreendimento do norte da Bahia.



Rackel Siqueira

Lojas

Tel: [\(87\) 9 88593273](tel:(87)988593273)

Email: rackelyny.siqueira@grupotenco.com.br



Silmara Paz

Mall | Mídia | Quiosques Eventos

Tel: [\(87\) 9 8878 7992](tel:(87)988787992)

Email: silmara.paz@grupotenco.com.br



Marcelo Escobar

Superintendente

Tel: [\(74\) 9 9962 6768](tel:(74)999626768)

Email: marcelo.escobar@grupotenco.com.br



INFORMAÇÕES GERAIS

- A instalação e retirada das peças ficarão sob responsabilidade das empresas contratadas pelo cliente e deverão ocorrer nos horários em que o Shopping não estiver aberto (antes das 10h da manhã e após as 22h da noite);
- É obrigatória a apresentação prévia de artes e projetos para avaliação do Marketing do Shopping;
- A produção das peças, montagem e desmontagem são de responsabilidade do cliente/anunciante;
- Em caso de desgaste do material que comprometa a estética da peça, será necessária a substituição da mesma;
- Os espaços locados devem ser entregues nas mesmas condições que estavam antes da locação;
- A formalização da veiculação é através de contrato e o pagamento via boleto bancário;





JUÁ

Garden
Shopping